



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 51А на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовы е расценк и (за единиц у)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	--	---	-------------------------	--------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------

**Кровля**

кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности п.3 на козырьке вх. группы	5	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024

**Фасады**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
поколь	-	окраска поверхности поколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отвалы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов от затекания с кровли или балконов протечки в подъезд №3	5	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2024
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	Акт осмотра	Покраска стен на пожарных лестницах от вандальных надписей	600	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024



лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	-	-	-	-
муропроводы	Акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и муророкамер	м/п	153	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.04.2024
перекрытия	-	ремонт и окраска	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	Замена на новые	шт.	-	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	2	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2024
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт стояка ГВС п.1п3	м/п	20	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	12	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	м/п	-	-	-	-

завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.05.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	3	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2024
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	Акт осмотра	Замена светильников в кв. холлах на светодиодные п.1-3	90	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВЛГО</b>							

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/П	-	-	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»**

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » декабря 2023 г. Будилина Е.Б. (Будилина Е.Б.)

**Предложения согласованы : председатель Совета МКД №51А**

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » декабря 2023 г. Толокнов Д.В. (Толокнов Д.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).